

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Þuríður María Guðmundsdóttir
Borgatúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 26. júlí 2024
UST202406-163/A.B.
10.04.02

Efni: Lýsing - Breyting á aðalskipulag Reykjavíkur 2040 vegna nærþjónustukjarna innan íbúðarbyggðar (ÍB7) í Skerjafirði og mögulegrar niðurfellingu nærþjónustukjarna að Einarsnesi 36

Vísað er til erindis skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar er barst 13. júní sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um lýsingu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 vegna nærþjónustukjarna innan íbúðarbyggðar (ÍB7) í Skerjafirði og mögulegrar niðurfellingu nærþjónustukjarna að Einarsnesi 36.

Í greinargerð kemur fram að möguleg breytingartillaga felur það í sér að lóðin Einarsnes 36 verði felld út sem nærþjónustukjarni innan íbúðarbyggðar og um hana gildi eftirleiðis almennar landnotkunarheimildir íbúðarbyggðar (ÍB7).

Umhverfisstofnun gerir ekki athugasemdir við lýsinguna.

Virðingarfyllt,

Axel Benediktsson

sérfræðingur

Edda Sigríður Freysteinsdóttir

sérfræðingur