

Akureyrarbær
Margrét Mazmanian Róbertsdóttir
Geislögötu 9
600 Akureyri



UMHVERFISSTOFNUN

Reykjavík, 25. október 2013
Tilvísun: UST20130900233/ksj

Kjarnaskógur og Hamrar. Tillaga að deiliskipulagi fyrir útvistarsvæði, tjaldsvæði og útilífsmiðstöð skáta.

Vísað er til erindis skipulagsdeildar Akureyrarbæjar er barst 27. september sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi útvistarsvæðis, tjaldsvæðis og útilífsmiðstöðvar skáta í Kjarnaskógi og Hömrum, Akureyrarbæ. Deiliskipulag fyrir svæðið hefur ekki hlotið samþykki áður.

Fram kemur í inngangi að heildarstærð skipulagssvæðisins er 154,4 ha. Svæðið afmarkast af suðurmörkum Kjarnaskógar, til vesturs af hamrabeltum ofan Kjarna og Hamra, og til norðurs af mörkum Naustaborga og landi Nausta sem er skilgreint sem óbyggt svæði.

Veitur

Á upprætti kemur fram að háspennulínur liggja yfir deiliskipulagssvæðið. Í greinargerð kemur fram að stefnt er því að línar sem þar eru nefndar verði ýmist lagðar í jörðu eða þeim fundin önnur lega. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að framtíðarsýn hvað varðar háspennulínur sé skýr og þess sé gætt að svæði séu tiltæk fyrir línar í rökréttu framhaldi af spennivirkni.

Fráveita

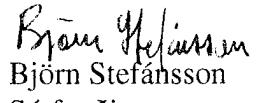
Í umfjöllun í greinargerð um fráveitu á ofangreindu svæði kemur fram að í dag eru á svæðinu sjálfstæðar rotþrær fyrir einstaka byggingar. Einnig kemur fram að stefnt er að því að allar byggingar og mannvirki á deiliskipulagssvæðinu verði tengdar lagna- og fráveitukerfi Akureyrarbæjar þegar íbúabyggð bæjarins færst nær skipulagssvæðinu. Umhverfisstofnun bendir á að meðan fráveita á svæðinu fer í roþrær, þurfa rotþrær og siturlagnir á svæðinu að uppfylla reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólp.

Að mati stofnunarinnar er mikilvægt að það komi fram í greinargerð deiliskipulagstillögunnar. Einnig bendir stofnunin á leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir sem finna má á heimasiðu stofnunarinnar.

Að öðru leyti gerir Umhverfisstofnun ekki athugasemd við ofangreinda tillögu að deiliskipulagi.

Virðingarfyllst


Kristín S. Jónsdóttir
Sérfræðingur


Björn Stefásson
Sérfræðingur

Skipulagsstofnun

